**BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES BPU**

**Services de nettoyage des locaux de la CAF de l'Oise**

Les prestations de nettoyage exceptionnelles ponctuelles à la demande qui peuvent être demandées par l’organisme au titulaire sont listées dans le présent Bordereau des prix unitaires BPU et s'exécutent par bons de commande, dans les conditions définies dans le Cahier des clauses administratives particulières (CCAP).

Tous les prix unitaires définis ci-après sont des prix unitaires complets couvrant toutes les dépenses nécessitées par l’exécution des prestations et incluent notamment la main d'œuvre, les déplacements, les moyens matériels et équipements, les moyens d’élévation nécessaires, les produits d’entretien, le contrôle et le suivi de la prestation etc.

1. **Prestations classiques d'entretien courant**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prestations rémunérées au taux horaire** | | **Unité** | **Prix unitaire € HT** |
| **Prestations classiques d'entretien courant manuel : essuyage, balayage, lavage, aspiration, dépoussiérage des bureaux et du mobilier, utilisation de matériel de nettoyage électrique d’utilisation simple** | |
| Profil des intervenants | Agent de nettoyage | Taux horaire |  |

1. **Remise en état / prestations d'entretien complexes**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prestations rémunérées à la surface** | | | **Unité** | **Prix unitaire € HT** |
| **Remise en état / prestations d'entretien complexes avec utilisation de machines, prestation de service d'entretien mécanisé et/ ou de remise en état mécanisée adaptée aux différents types de sols** | | |
| Sols pvc et thermoplastique | Remise en état / à niveau de propreté des sols | de 1 à 100 m² | Prix unitaires définis au m² |  |
| > 100 m² |  |
| Sols carrelage | Remise en état / à niveau de propreté des sols | de 1 à 100 m² | Prix unitaires définis au m² |  |
| > 100 m² |  |
| Sols moquettes | Shampoing moquettes avec  traitement anti-acarien | de 1 à 100 m² | Prix unitaires définis au m² |  |
| > 100 m² |  |
| Sols ardoise | Remise en état / à niveau de propreté des sols | de 1 à 100 m² | Prix unitaires définis au m² |  |
| > 100 m² |  |
| Sols bois | Remise en état / à niveau de propreté des sols | de 1 à 100 m² | Prix unitaires définis au m² |  |
| > 100 m² |  |
| Sols ciment peint ou non | Remise en état / à niveau de propreté des sols | de 1 à 100 m² | Prix unitaires définis au m² |  |
| > 100 m² |  |
| Planchers techniques faux plancher | Remise en état / à niveau de propreté des sols | de 1 à 100 m² | Prix unitaires définis au m² |  |
| > 100 m² |  |

1. **Surfaces, mobilier et objets meublants**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prestation** | | **Unité** | **Prix unitaire**  **€ HT** |
| Surfaces, mobilier et objets meublants | Dépoussiérage et lavage des stores vénitiens | m² |  |
| Dépoussiérage, lavage et désinfection des intérieurs d’armoires vestiaires / penderie | Par armoire |  |
| Nettoyage des congélateurs | Par appareil |  |
| Nettoyage des réfrigérateurs | Par appareil |  |
| Rénovation des sièges textiles par la méthode injection extraction (+ anti-acariens) | Par siège |  |
| Nettoyage des sièges autres que textiles | Par siège |  |
| Lessivage des murs en faïence tous locaux accessibles de plain-pied | m² |  |
| Lessivage des murs en faïence tous locaux et toute hauteur | m² |  |
| Lessivage des murs autres que faïence tous locaux accessibles de plain-pied | m² |  |
| Lessivage des murs autres que faïence tous locaux et toute hauteur | m² |  |
| Dépoussiérage des murs | m² |  |
| Lessivage des portes | m² |  |
| Lessivage des plinthes et autres rebords et encadrements intérieurs (châssis, bâtis, poignées, appuis, huisseries) | m² |  |
| Lessivage armoire basse extérieur | Unité par armoire |  |
| Lessivage armoire haute extérieur | Unité par armoire |  |
| Lessivage bloc bureau/caisson intérieur / extérieur | Unité |  |
| Nettoyage des cloisons pleines mobiles ou fixes | m² |  |

1. **Zones extérieures**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prestation** | | **Unité** | **Prix unitaire**  **€ HT** |
| Zones extérieures | Balayage des trottoirs, escaliers extérieurs et cours intérieures | m² |  |
| Lavage au jet d’eau des trottoirs, escaliers extérieurs et cours intérieures | m² |  |
| Nettoyage lavage des sols et des escaliers à l'aide d'un matériel haute-pression au karcher | m² |  |
| Nettoyage renforcé du trottoir, au moyen d’un produit détergent | m² |  |
| Epandage de sel en cas de neige sur les trottoirs et terrasses (Sel fourni par l’organisme) | au m² à traiter |  |
| Déneigement | au m² à traiter |  |
| Lavage et désinfection des bacs conteneurs poubelles | m² |  |
| Balayage et lavage des sols du local de stockage des bacs conteneurs poubelles | m² |  |

1. **Parking / garage**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prestation** | | **Unité** | **Prix unitaire**  **€ HT** |
| Parking / garage | Balayage des sols, escaliers, rampes (ramassage compris des feuilles, déchets, détritus, mégots de cigarettes et papiers) | m² |  |
| Nettoyage lavage des escaliers et mains courantes | m² |  |
| Lavage des sols, des escaliers et des murets acrotères à l'aide d'un matériel haute-pression au karcher | m² |  |
| Lavage mécanisé des sols | m² |  |
| Dépoussiérage des moyens de secours (robinet d'incendie armé RIA) | Par équipement |  |
| Lavage et décapage des taches de graisse et d’huile | m² |  |

1. **Sanitaires**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prestation** | | **Unité** | **Prix unitaire**  **€ HT** |
| Sanitaires | Remise en état / à niveau de propreté d'un sanitaire (sols / murs / surfaces / appareils sanitaires et de distribution) | m² |  |

1. **Locaux archives et locaux techniques**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prestation** | | **Unité** | **Prix unitaire**  **€ HT** |
| Locaux archives | Dépoussiérage des éléments de stockage | m² |  |
| Dépoussiérage des boîtes ou chemises d’archivage de documents, | Par boîte |  |
| Dépoussiérage humide des rayonnages d’archives débarrassés de tout élément | mètre linéaire |  |
| Débarrassage, dépoussiérage humide des rayonnages d’archives avec remise en place des éléments | mètre linéaire |  |
| Balayage des sols | m² |  |
| Lavage des sols | m² |  |
| Locaux techniques | Balayage des sols | m² |  |
| Lavage des sols | m² |  |

1. **Fourniture des consommables sanitaires - ajustement du forfait en cas d'évolution des effectifs d'un site**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fourniture des consommables sanitaires :** **ajustement du montant forfaitaire mensuel renseigné par site dans la Décomposition du prix global et forfaitaire DPGF** **en cas d'évolution des effectifs d'un site en cours d'exécution du marché. Les effectifs renseignés par site dans le cahier des charges du marché serviront de base pour le calcul des évolutions d'effectifs. L'évolution des effectifs doit être constatée sur une durée supérieure à un mois et est calculée à effectif constant.** | **Unité** | **%** |
| % de majoration du montant forfaitaire mensuel de fourniture des produits et consommables sanitaires : augmentation des effectifs d’un site > à 5% et < à 10% | % de majoration |  |
| % de majoration du montant forfaitaire mensuel de fourniture des produits et consommables sanitaires : augmentation des effectifs d’un site ≥ à 10% et < à 15 % | % de majoration |  |
| % de majoration du montant forfaitaire mensuel de fourniture des produits et consommables sanitaires : augmentation des effectifs d’un site ≥ à 15% et < à 20 % | % de majoration |  |
| % de minoration du montant forfaitaire mensuel de fourniture des produits et consommables sanitaires : diminution des effectifs d’un site > à 5% et < à 10% | % de minoration |  |
| % de minoration du montant forfaitaire mensuel de fourniture des produits et consommables sanitaires : diminution des effectifs d’un site ≥ à 10% et < à 15 % | % de minoration |  |
| % de minoration du montant forfaitaire mensuel de fourniture des produits et consommables sanitaires : diminution des effectifs d’un site ≥ à 15% et < à 20 % | % de minoration |  |

1. **Pourcentage de majoration travail de nuit, travail du dimanche et travail jours fériés**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **% de majoration applicable en cas de** **travail de nuit, dimanche et jours fériés** | **Unité** | **%** |
| % de majoration travail de nuit | % de majoration |  |
| % de majoration travail du dimanche | % de majoration |  |
| % de majoration travail jours fériés | % de majoration |  |